



**MUNICÍPIO DE PIRACURUCA/PI**  
**Estudo Técnico Preliminar Digital - ETP**  
**Nº 9/2024**



**PROCESSO ADMINISTRATIVO / LICITATÓRIO**  
**00100052282024**

**Necessidade da Aquisição / Contratação**

AQUISIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA DESTINADOS A CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PARA A REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MADRE GURGEL (PRAÇA DO PATRONATO), NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA-PI.

A PROPOSTA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA, PARA A REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MADRE GURGEL visa garantir melhorias e adaptações nas áreas de lazer, recreação infantil, piso, instalações das áreas externas conforme as normas de segurança e acessibilidade.

O projeto visará à utilização de tecnologia simples e eficiente podendo assim utilizar na execução da obra mão-de-obra local, bem como materiais da região.

Deste modo, o investimento visa ainda a promoção do desenvolvimento socioeconômico, aquecendo a economia da região e também proporcionamos dignidade à população local.

A contratação dos serviços descritos acima é necessária para garantir uma melhor qualidade de vida e desenvolvimento urbanístico da cidade.

**Área Requisitante**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

**Requisitos da Contratação**

1.1 A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço global nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, 17, § 2º, e 34, todos da Lei nº 14.133/2021.

1.2 O regime de execução da obra será o de empreitada por preço global.

1.3 A contratação tem natureza de serviço especial de engenharia tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição de serviço comum de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea 'b', da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.4 Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título de qualificação técnica, nos termos do art. 62, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021:

1.4.1 Certificado de registro (pessoa jurídica): comprovar registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).



1.4.2 Certificado de registro (pessoa física): comprovar registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), de todos os profissionais técnicos que participarão na condução dos serviços contratados, devendo constar no mínimo um Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista.

1.4.3 Capacidade operacional (pessoa jurídica): atestado (s) de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando a experiência da empresa/consórcio licitante em atividades compatíveis com o objeto licitado. Deverão ser observadas as seguintes informações básicas na apresentação da (s) certidão (ões) e/ou atestado (s): Nome do contratado e do contratante; Identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza da obra); Localização e data da realização da obra; Serviços executados e quantitativos.

1.4.4 Capacidade profissional (pessoa física):

certidão de acervo técnico (CAT) do responsável técnico da licitante (devidamente atestado pelo CREA/CAU), que comprove execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto licitado.

1.4.5 Vínculo Empregatício: Apresentar comprovação de vínculo empregatício de cada profissional técnico que participará da condução dos serviços contratados.

a) A comprovação do vínculo empregatício do(s) profissional(ais) será feita mediante cópia da Carteira Profissional de Trabalho, da Ficha de Registro de Empregados (FRE) ou contrato de prestação de serviços dentro da legislação civil comum, que demonstrem a identificação do(s) profissional(ais) ou, ainda, de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado desde que acompanhada da anuência deste;

b) Os profissionais indicados deverão participar da execução dos serviços até a conclusão final do contrato, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, em condições idênticas de disponibilidade e dedicação aos trabalhos, desde que aprovada pela Fiscalização a comprovação de qualificação técnica exigida neste item;

c) Não será permitido apresentar comprovação de vínculo de um mesmo profissional em mais de uma licitante, sob pena de inabilitação de ambas.

1.5 Obrigações da contratada:

1.5.1 Assumir toda a responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, responsabilizando-se, ainda, por qualquer dano ocorrido em decorrência da má realização destes serviços, causados tanto ao CONTRATANTE como a terceiros, desde que a responsabilidade lhe seja imputável;

1.5.2 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelo CONTRATANTE;

1.5.3 Manter sigilo, sob pena de responsabilidade civil, penal e administrativa, sobre todo e qualquer assunto de interesse do CONTRATANTE ou de terceiros de tomar conhecimento em razão da execução do objeto deste contrato;

1.5.4 Manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licenças, greves, faltas ao serviço e demissões, sob pena de aplicação das sanções cabíveis;



1.5.5 Substituir o seu preposto que estiver trabalhando em desacordo com o interesse dos serviços e, por este motivo, for rejeitado pela fiscalização do CONTRATANTE;

1.5.6 Executar os serviços de acordo com o estabelecido no contrato e seus anexos;

1.5.7 Respeitar os prazos previstos neste projeto básico;

1.5.8 Manter atualizado o endereço do correio eletrônico;

1.5.9 Disponibilizar as ferramentas e os materiais necessários à realização dos serviços;

1.5.10 Manter projetos, cadernos de encargos, memoriais descritivos, ART's, alvará se qualquer licença e/ou autorização, presente no canteiro de obras e que seja de fácil acesso para a fiscalização de obras e contratos;

1.5.11 Responsabilizar-se por todo o custo despendido do fornecimento de material, mão de obra, equipamentos, bem como as obrigações fiscais, sociais e trabalhistas, até o recebimento definitivo do objeto;

1.5.12 Responder pelo custo dos serviços, ora contratados, contemplando salários de pessoal, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais;

1.5.13 Arcar com toda e qualquer responsabilidade civil, trabalhista e previdenciária decorrente de acidente de trabalho, eximindo a CONTRATANTE de qualquer ônus;

1.5.14 Adotar critérios de sustentabilidade (ambiental, econômica e social) durante todo o período de execução do objeto;

1.5.15 Providenciar, junto ao CAU/CREA, todas as Anotações ou Registros de Responsabilidade Técnica (ART's/ RRT's) referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, sob pena de retenção de medição; bem como a respectiva CNO;

1.5.16 Cumprir o previsto nos Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive Normas de Concessionárias de Serviços Públicos;



1.5.17 Executar, de maneira precípua, os serviços apresentados no Projeto e Memorial Descritivo de forma que a obra seja concluída de acordo com as especificações;

1.5.18 Manter profissional técnico devidamente habilitado no CREA/CAU, aceito pela CONTRATANTE, para responder sobre os aspectos inerentes ao objeto e assinar, em nome da empresa CONTRATADA, instruções técnicas e planilhas de medição;

1.5.19 Manter as áreas circundantes à obra totalmente limpas e seguras e observar todas as condições de segurança, higiene, medicina e meio ambiente do trabalho, de acordo com as Normas Regulamentadoras (NR's) do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE), incluindo o uso de uniforme;

1.5.20 Retificar todo e qualquer trabalho que não obedeça aos elementos especificados no projeto e demais disposições contratuais, bem como reparos e correções, com desembolso pela CONTRATADA;

1.5.21 Manter técnico devidamente habilitado e capacitado, exclusivamente no local, horário e nos dias de prestação dos serviços, o qual será responsável pela supervisão e acompanhamento, bem como sanar dúvidas de quaisquer assuntos relacionados à execução do objeto;

1.5.22 Fornecer projeto "As Built", com todas as modificações executadas relativas ao projeto executivo aprovado, para concretizar o Termo de Recebimento Definitivo da Obra;

1.5.23 Respeitar e cumprir todas as recomendações estabelecidas nas Licenças Ambientais emitidas pelos órgãos competentes;

1.5.24 Dada a ordem de serviço pela contratante, é obrigatório, por parte da CONTRATADA, a abertura do "Diário de obras", no modelo fornecido pela CONTRATANTE, mantendo-o devidamente atualizado durante a execução da obra e presente no canteiro de obras que seja de fácil acesso para a fiscalização;

1.5.25 As Normas Regulamentadoras – NRs, relativas à segurança e medicina do trabalho, são de observância obrigatória por parte da empresa vencedora, bem como as demais leis e normas vigentes, em especial a NR 18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção e seus desdobramentos;

1.5.26 A Prefeitura Municipal de Piracuruca Piauí poderá a critério de seu corpo técnico, determinara paralisação da obra e/ou serviço, suspender pagamentos quando julgar que as condições mínimas de segurança, saúde e higiene do trabalho não estejam sendo observadas pela empresa vencedora, sem prejuízo de outras sanções cabíveis. A empresa vencedora se responsabilizará, ainda, por atrasos ou prejuízos decorrentes da suspensão dos trabalhos quando não acatar a legislação básica vigente na época, no que se referir à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho;



1.5.27 Visando o início dos trabalhos deverão ser tomadas as seguintes providências:

1.5.27.1 A CONTRATADA deverá apresentar, em até 10 (dez) dias úteis após a contratação, o Plano de Trabalho, contendo: relatório analítico do projeto executivo completo; planejamento geral das atividades envolvidas no desenvolvimento dos serviços; a relação, as precedências e a duração das atividades; a metodologia construtiva e índice de documentos, então a apresentação será assinada a Ordem de Serviço autorizando o início das obras;

1.5.27.2 Também deverá conter o cronograma físico financeiro detalhado dos serviços com extensão em mpp. (Microsoft Office Project, ou similar);

1.5.28 A Contratada deverá fornecer mensalmente os atestados de qualidade dos materiais e serviços aplicados na execução das obras em questão, atendendo ao recomendado nas Normas Brasileiras, além das normas ambientais vigentes e as exigências de contrato, inclusive executando ensaios referentes às obras e serviços, a fim de comprovar ou confirmar tal qualidade, a critério da Fiscalização;

1.5.29 A Contratada deverá efetuar permanentemente as obras e serviços de controle tecnológico dos materiais, componentes, processos e equipamentos, bem como da qualidade das obras e serviços executados, através de empresa especializada, a ser aprovada pela Fiscalização;

1.5.30 As obras ou serviços executados com vícios ou defeitos, em virtude de ação ou omissão involuntária, negligência, imperícia, imprudência ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, serão refeitos sob exclusiva e integral responsabilidade da Contratada, sem ônus para a Prefeitura Municipal de Pajeú do Piauí, sem implicar alterações do prazo contratual;

1.5.31 Os relatórios de controle tecnológico deverão ser apresentados até a entrega da medição seguinte, sob a pena sofrer as sanções previstas no contrato;

1.5.32 Caberá à Contratada integral responsabilidade por quaisquer danos causados à Contratante e a terceiros, durante a execução das obras e serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte;

1.5.33 Os ensaios e testes, previstos pelas Normas Brasileiras e/ou pelas especificações técnicas/memorial descritivo, deverão ser realizados por empresas especializadas e credenciadas/autorizadas pelo INMETRO, as quais deverão, previamente, ser aprovadas pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Piracuruca Piauí. Os ensaios e testes e/ou sua repetição ficarão a cargo exclusivo da Contratada, estando os custos incluídos nos preços propostos para as respectivas obras e serviços, sendo que a não realização dos mesmos, quando necessário sou solicitados pela Fiscalização, propiciará, além da aplicação das multas, a suspensão da medição das obras e serviços correspondentes até a sua regularização.



1.5.34 Para a apreciação e aprovação da empresa indicada para a realização dos ensaios e testes, a Contratada deverá apresentar, no mínimo, os seguintes documentos: Credenciamento/autorização do INMETRO, em vigor; Comprovação, por meio de Atestados Técnicos, da realização dos ensaios e testes compatíveis com todos as obras e serviços objeto do contrato.

#### 1.6 Obrigações da contratante:

1.6.1 Promover condições para a execução contratual objeto deste contrato;

1.6.2 Assegurar livre acesso das pessoas credenciadas pela CONTRATADA para execução dos serviços;

1.6.3 Publicar o extrato do contrato e de seus aditivos, se ocorrerem, no Diário Oficial dos Municípios órgão oficial de divulgação dos atos processuais e administrativos do Município de Pajeú do Piauí, veiculado no site oficial;

1.6.4 Controlar e acompanhar toda a execução deste contrato;

1.6.5 Designar gestor operacional para acompanhamento do contrato;

1.6.6 Disponibilizar à CONTRATADA todos os dados, projetos, especificações técnicas, licenças e instruções complementares, indispensáveis para a execução do objeto;

1.6.7 Fiscalizar a execução dos serviços, por representante habilitado da CONTRATANTE, a fim de determinar a regularização de serviços previamente executados em desacordo com o Projeto e Memorial Descritivo aprovado, bem como submeter a autoridade competente, ações que ultrapassem a sua competência;

1.6.8 Emitir Ordens de Serviço com antecedência mínima de 5 (cinco) dias consecutivos a data de início;

1.6.9 Analisar, através da Equipe de Fiscalização designada, os Boletins de Medição Mensais emitidos pela CONTRATADA, baseados nas avaliações dos serviços executados, demonstrando quantidades de serviços executados no período, para posterior desembolso por parte da CONTRATANTE, contendo assinatura do responsável técnico da CONTRATADA e fiscal da obra designado pela CONTRATANTE;



1.6.10 Fiscalizar o andamento da obra enfatizando os prazos de execução e marcos contratuais definidos no Cronograma Físico-Financeiro, podendo ser readequado, conforme a responsabilidade do Município, no decorrer do contrato.

#### Levantamento de Mercado

Os preços foram extraídos do banco de referência: SINAPI 12/2023 – Piauí; ORSE - 11/2023 - SERGIPE; SEINFRA - 028 - CEARÁ

O projeto foi dimensionado para atender as demandas do município pelo período de 12 meses, apresentação de serviços pela contratada ocorrerá de acordo com o cronograma licitado.

#### Solução

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários para a execução dos serviços de revitalização de praça incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

As descrições detalhadas das soluções estão previstas nos memoriais descritivos, documentos anexos.

A descrição da solução como um todo, abrange a prestação de serviço através de empresa especializada para execução dos serviços de revitalização de praça,

com disponibilização de mão de obra não exclusiva, materiais e equipamentos adequados à execução dos trabalhos.

Os serviços deverão ser executados de acordo com o projeto executivo a ser desenvolvido pela CONTRATADA e apresentado ao Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Piracuruca-PI, baseado nos projetos básicos e demais documentos técnicos fornecidos pela Contratante.

#### Estimativa da quantidade

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os projetos de engenharia, conforme planilha orçamentária e suas respectivas memórias de cálculo (Anexo)

#### Estimativa do valor

Planilha orçamentária totalizou o valor de R\$ 347.438,98 (trezentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos).

Os preços foram extraídos do banco de referência: SINAPI 12/2023 – Piauí; ORSE - 11/2023 - SERGIPE; SEINFRA - 028 - CEARÁ.

O projeto foi dimensionado para atender as demandas do município pelo período de 12 meses, a prestação de serviços pela contratada ocorrerá de acordo com o cronograma licitado.

#### Justificativa para o parcelamento ou não do objeto

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a





responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por inesperados sinistros ocorridos e por ser uma obra de infraestrutura as empresas especializadas nesta área atendem aos requisitos de pavimentação e sinalização simultaneamente.

#### Contratações Correlatas

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação apresentada.

#### Alinhamento entre a contratação e o Planejamento

Para aquisição desse objeto, não há contratações correlatas no momento da elaboração desse etp. o plano de contratações anual do município de Piracuruca está em elaboração. contudo, a aquisição dos serviços estará no futuro plano, inclusive possui expressa previsão legal na lei orçamentária vigente para o exercício financeiro de 2024.

#### Resultado(s) Pretendido(s)

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerara contratação mais vantajosa parao Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível esuperfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do futuro processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boaspráticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bemcomo para a redução dos impactos ambientais.

Além do mais, a referida obra contribuirá para melhoria no acesso da zona urbana do município de Piracuruca-PI.

#### Providências a ser(em) tomada(s)

1.1 A Coordenadoria de Planejamento indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

a)Gestor do Contrato: Raimundo Fortes de Cerqueira Bisneto, Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos e Saneamento;





b)Fiscal do Contrato: Cleyton Silva do Amaral, assistente administrativa;

c)Fiscal de Obras: Membro da equipe técnica municipal.

1.2 Algumas providências serão necessárias pela administração para iniciar a execução do objeto:  
Definir local de canteiro de obra; Verificar possíveis interferências com imóveis lindeiros.

1.3 Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

a)elaboração de minuta do edital;

b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;

c)designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme caso);

d)elaboração de minuta do contrato;

e) encaminhamento do processo para análise jurídica;

f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;

g) publicação e divulgação do edital e anexos;

h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;

i)realização do certame, com suas respectivas etapas;

j)realização de empenho; e

l)assinatura e publicação do contrato

Possíveis impactos ambientais



No caso presente, dos levantamentos realizados e documentos apresentados pelas equipes técnicas em relação ao local de realização do empreendimento, não há qualquer impacto ambiental e, não serão, portanto, necessárias licenças ambientais ou quaisquer outros estudos, nesse aspecto.

Por outro lado, a presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP n.01/2010, Capítulo III, artigo 5º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

E havendo a geração de resíduos sólidos, a Contratada ficará responsável pela destinação correta dos mesmos, conforme legislação ambiental.

#### Viabilidade

Com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra

pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, restará atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Das informações e dados que serviram de referência à elaboração deste Estudo, foi possível se constatar que há total viabilidade técnica, econômica e dotação orçamentária. Não há qualquer impacto ambiental, a obra está contemplada na LDO e LOA. A obra em si, não apresenta qualquer característica ou aspecto técnico especial e existem diversas empresas na região aptas a execução do objeto.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

#### Equipe Técnica

Nome	E-mail
Fernanda Sobrinho Damasceno	fernanda.damasceno03@hotmail.com
PALOMA DA SILVA NARCISO	palomanarciso2014@outlook.com
Wylliany Lezy Silva Melo	cpl.piracuruca@hotmail.com

#### Anexos

  
 \_\_\_\_\_  
 Fernanda Sobrinho Damasceno  
 Equipe Técnica  
  
 \_\_\_\_\_

PALOMA DA SILVA NARCISO  
Equipe Técnica



---

Wylliany Lezy Silva Melo  
Equipe Técnica

